



(FIN) Immobiliare: Ferragamo e Halldis lanciano il private banking sulle case

Attraverso la holding Windows on Europe

(Il Sole 24 Ore Radiocor) - Milano, 05 mag - Windows on Europe, la nuova holding che raggruppa le attività immobiliari di Leonardo Ferragamo e di Halldis, ha lanciato un nuovo servizio denominato "private banking" immobiliare.

La società offre la possibilità di acquistare appartamenti nelle principali città italiane ed europee con la garanzia che Windows on Europe si occuperà della gestione. Gli investitori potranno scegliere gli appartamenti fra quelli inseriti nel portafoglio della società oppure nuovi immobili da ricercare sul mercato. "Con questo servizio - spiega in una nota l'a.d. di Windows on Europe Pietro Martani - l'investitore ha la possibilità di costruirsi un portafoglio immobiliare diversificato per nazione, città, location". Gli investitori, oltre ad indicare immobili da ricercare sul mercato, possono già scegliere all'interno del portafoglio di alloggi della società che complessivamente gestisce 700 appartamenti. Si tratta di complessi situati, fra l'altro, a Milano, Como, Torino, Venezia, Bologna, Firenze, Roma, Catania, Parigi, Bruxelles, Francoforte, ma anche in località turistiche come il lago di Lugano. "Il secondo elemento ricercato dagli investitori - continua Martani - è la redditività, cosa che può variare molto e che siamo in grado di monitorare e sviluppare; terzo, l'investitore vuole il full management, ovvero la delega totale alla gestione per evitare i grattacapi tipici dei contratti di locazione e della manutenzione delle case".

Windows on Europe è la holding che raggruppa le aziende che fanno capo ad Halldis, società fondata da Pietro Martani, e le attività immobiliari di Leonardo Ferragamo. Nel 2007 ha realizzato un fatturato di 8 milioni di euro e per il 2008 punta a raggiungere i 10 milioni.